

## 物件詳細情報(土地)

**物件番号 2**

物件名	国立大学法人佐賀大学事務局長宿舎敷地		
所在地	佐賀県佐賀市与賀町字四本谷1345番3(通称:佐賀市与賀町西精1345)		
現況地目及び面積等	地目: 宅地	工作物: 囲障	
	地積: 435.59㎡	樹木: -	
登記簿記載事項	地目: 宅地		
	地積: 435.59㎡		
接面道路の状況等	その他:		
	北側: 幅員(3.0m)、舗装(済・未) ・北側約1.9mが幅員約3mの舗装市道精西線に等高に接面 ・建築基準法第42条第2項道路に該当		
法令に基づく制限	都市計画法、建築基準法	・市街化区域	
		用途地域	第一種中高層住居専用地域
		地域、地区	
		建ぺい率	60%
		容積率	200%(前面道路の幅員による制限160%)
		高度制限	・指定有り( ) (指定なし)
		防火指定	・指定有り( ) (指定なし)
	埋蔵物文化財	周知の埋蔵文化財包蔵地指定範囲外 (ただし、工事中に埋蔵文化財が不時発見された場合には、改めて文化保護法による届出及びその取扱いに関する協議が必要となります。)	
その他	間口が約1.9mであり、建築基準法第43条の接道義務を満たしていない。		
私道の負担等に関する事項	私道負担	無	負担の内容
	道路後退	有	負担の内容 ・建築基準法第42条第2項道路に該当しセットバック 約2㎡を要する。
供給処理施設の状況	接面道路配線等の状況		施設整備時期及び状況
	電気	有	施設整備の特別負担の有無
	公営水道	有	
	公共下水道	有	受益者負担金納付済
交通機関	鉄道	JR九州長崎本線佐賀駅まで 自家用車10分	
	バス	佐賀市営バス・佐賀女子短大・高校線 佐賀大学前バス停 徒歩3分	
公共・公益施設等	佐賀市役所、佐賀警察署、日新小学校、昭栄中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物建築にあたっては、建築基準法、各地方公共団体の条例等により規制される場合もありますので、関係各機関にご照会ください。</li> <li>・物件の引き渡しは現況のまま(本地上に存在する工作物等を含む)で行いますので、境界等詳しくは現地でご確認ください。</li> </ul>		